

## Pizzeria, Bar 44 couverts avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1177764** postée le **07/février/2023**

### Description de l'activité

---

Autour d'un groupe de commerçants dynamiques, cet établissement situé dans l'axe du village est en plein développement.

La salle de restauration et les sanitaires ont été refaits à neuf dans des tons chaleureux.

La Terrasse a aussi fait peau neuve avec une pergola bioclimatique et son gazon synthétique.

La cuisine est ouverte et la déco du comptoir est originale.

Une salle de 80 m<sup>2</sup> pour accueillir 44 couverts minimum, une terrasse de 35 m<sup>2</sup> pour 27 places et 20 m<sup>2</sup> de cuisine ouverte qui juxtapose un bar à l'entrée rendent un espace de travail rationnel et agréable.

En résumé, c'est un outil de travail prêt à être exploité et fonctionnel.

En reprenant cette pizzeria qui propose des pizzas et le midi un plat du jour.

CA de 100 K€ supplémentaire en 2023 suite à des investissements fraîchement lancés.

La réputation de cette boutique est clairement établie.

La PERF (EBE retraité) est de 150 927 €.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 134 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **27**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	482 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **302 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.