

Bar Licence IV, PMU, loto, amigo dans le Var (83) en France

Annonce **C1177754** postée le **07/février/2023**

Description de l'activité

A la vente ce bar - Licence IV - PMU - FDJ et AMIGO dans une station balnéaire varoise.

Accessible PMR, très belle surface de vente d'environ 110 m2 et un beau linéaire de façade vitrée.

Situé dans un environnement privilégié, excellente visibilité sur un axe de circulation, en plein cœur d'un port de plaisance, stationnement aisé.

Service continu de 7h à 21h tous les jours (sauf durant la saison estivale), fermeture hebdomadaire 1 jour 1/2.

Capacité + de 100 couverts répartis entre une salle intérieure, terrasses et grand comptoir. Cuisine parfaitement équipée pour de la petite restauration rapide, snacking, tapas.

Superbe outil de travail (plus de 150 KEuros d'investissements et de travaux réalisés en 2022).

Belle clientèle d'habitues et touristiques, affaire à tenir en couple + renfort pendant la saison/week end.

Le logement de fonction, est un vrai plus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **184 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.