

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1177740** postée le **07/février/2023**

### Description de l'activité

---

94 - proche de Pontault Combault, bar - brasserie - restaurant Licence IV, environ 50 m2 avec une terrasse de 20 places, marché 2 fois par semaine.

Affaire en bon état tenue en famille, cuisine avec extraction, nombreux commerces, stationnement ok.

Fermé 2 mois en été.

Loyer mensuel faible : 1 400 Euros TCC.

Bail neuf à la reprise.

CA 2021 : 160 KEuros.

Prix : 220.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	160 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**