

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Nord (59) en France

Annonce **C1177736** postée le **07/février/2023**

### Description de l'activité

---

Sur une commune du secteur de Maubeuge - Val de Sambre, affaire polyvalente bien agencée et idéalement placée sur un axe passant et très fréquenté avec parking attenant.

Fonctionne actuellement selon horaires aménagés avec 2 jours de fermeture par semaine.

L'établissement dispose d'un réel potentiel de relance compte tenu des activités en place et de la qualité d'emplacement.

La présence d'une Friterie ouverte 7J/7 à proximité peut représenter un complément de développement pour la partie Bar.

Repreneur bénéficiera d'un bail commercial neuf de 9 ans.

Belle opportunité pour cette affaire à redynamiser mais au potentiel établi en regard des chiffres sur les années passées.

Affaire cédée pour raisons de santé.

**Loyer annuel** : 14 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**