Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1177734** postée le **07/février/2023**

Description de l'activité

A vendre Brasserie Pizzeria (avec possibilité achat Licence IV), en station balnéaire CAEN Côte de NACRE. Très bel établissement : murs en pierre, agencé avec goût et matériels de cuisine RECENTS. Emplacement bénéficiant d'une belle VISIBILITE et d'un flux permanent. Cette affaire propose des PRODUITS FRAIS en circuit court et de la vente à emporter avec l'activité pizzeria.
La salle de restaurant dispose d'une trentaine de couverts et la TERRASSE ensoleillée double la capacité d'accueil en saison.
Stationnement aisé. Bail tous commerces.
OPPORTUNITE à reprendre en couple car libre de personnel.

C.A. 2022 : 208K en DEVELOPPEMENT chaque année.

Prix du fonds 175 000 H.A.I.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 29 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
341 000 CAD	426 000 CAD	467 000 CAD
CAD	CAD	CAD
154 000 CAD	207 000 CAD	164 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.