

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1177682** postée le **07/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un bar (Licence IV) et restaurant situé sur le secteur de Saint-Malo (35400).

Restaurant avec une cuisine du marché.

Endroit chaleureux sur une superficie de 100 m<sup>2</sup> et une capacité de 60 couverts. Petite terrasse annexée à l'établissement. Stationnement à proximité.

Prix : 400 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 290 €

#### Éléments chiffrés :

CA	171 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**