

## Local commercial Ameublement, Electroménager, 199 m2, Marseille (13008), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1177583** postée le **07/février/2023**

### Description de l'activité

---

VENTE FONDS de COMMERCE Ameublement, décoration, affaire de très forte notoriété depuis 40 ans spécialisée dans l'optimisation de l'aménagement intérieur et le rangement sur mesure.

Une destination d'activité pouvant être élargie sur les domaines suivants - mobilier de bureaux, de jardin, lustrerie, cuisine, électroménager et matériel audiovisuel

Dans le périmètre de la zone de chalandise réputée du 8eme arrondissement de Marseille. Dans un environnement d'enseignes nationales et de commerces de proximité à forte valeur ajoutée et proche du centre commercial Prado.

Nous vous proposons un local commercial standing d'une surface d'environ 200m2 dont environ 160m2 d'espace commercial et environ 15m2 de bureaux et une grande vitrine de 6m linéaire. Un sanitaire PMR et un local technique.

L'ensemble est en parfait état, très lumineux, sol carrelé, luminaire LED et climatisation réversible. Un atout important par une 2ème sortie à l'arrière permettant l'accès pour la livraison de marchandises, portail sécurisé. Un Parking public important sur place pour la clientèle.

Transport en commun, Bus et Métro et axe autoroutier L2 et A50

Un /HF

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 199 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 397 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**