

## **Bureaux / Locaux professionnels, 288 m2, Ivry-sur-Seine (94200), dans une zone dynamique en France**

Annonce **C1177268** mise à jour le **03 mars 2023**

### **Description de l'activité**

---

Locaux CINASPIC à louer situés situés sur la ville d'Ivry-sur-Seine. Surface de 288m2 en rez-de-chaussée de plain pied, livré brut de béton. Idéal professions libérales, ce local lumineux offre un environnement agréable, à proximité immédiate du parc des Cormailles, proche transports (métro et RER), la ville est également équipée de stations Vélib' dont une située tout proche du local. Le périphérique (porte d'Ivry) se situe à 1,2km du bien, des commerces sont présents à proximité.

Le site est composé de deux bâtiments :

- Un premier immeuble en accession à la propriété comptant 60 logements avec une maison de santé au rez-de-chaussée.

- Un deuxième bâtiment occupé par une résidence jeunes actifs de 181 chambres ainsi que 40 logements locatifs.

HC

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### **Localisation**

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

### **Photos**

---

