

## Local commercial pour différentes activités, Asnières-sur-Seine (92600), en plein centre ville en France

Annonce **C1177264** mise à jour le **03 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail (avec possibilité de déspecialisation) d'un local situé en plein centre-ville d'Asnières sur Seine, proche de la gare et de lignes de bus.

Superficie : 55 m2 en RDC (loi Carrez) avec un espace de vente, d'une arrière boutique avec un point d'eau, d'un WC et lavabo et au sous-sol 31,18 m2 avec une cave à usage de réserve.

Le prix de vente du DAB est de 42.400 € (FAI), frais d'acte notarié en sus -

Activités souhaitées : Parfumerie et soins de beauté

Activités à exclure : Restauration rapide, superette alimentaire, vente de gros et déstockage, services et autres activités tertiaires, rachat d'or et bureau de change et de transfert d'argent, agence immobilière, onglerie, fromagerie, boucherie, poissonnerie

Honoraires preneur : 9000€ - 3 mois de dépôt de garantie + 2 mois de loyer : 12500€

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

