

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 98 m2, Arras (62000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1177258** mise à jour le **03 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'une boutique livrée brut de béton en VEFA, située à Arras à 5 minutes à pied de la gare TGV et du centre ville - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 98 m2 dont une réserve de 13 m2 en rez-de-chaussée. Bail 3/6/9 ans avec 2 Places de parkings disponibles. Loyer annuel HT et HC: 13.600 € Provision pour charges annuel : 2 000 € Livraison T3 2023

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.