

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 98 m2, Arras (62000), dans une zone fréquentée en France

Annonce C1177258 mise à jour le 03 mars 2023

## Description de l'activité

Location pure d'une boutique livrée brut de béton en VEFA, située à Arras à 5 minutes à pied de la gare TGV et du centre ville - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 98 m2 dont une réserve de 13 m2 en rez-de-chaussée. Bail 3/6/9 ans avec 2 Places de parkings disponibles. Loyer annuel HT et HC: 13.600 € Provision pour charges annuel : 2 000 € Livraison T3 2023

Surface commerciale: 920 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 060 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 22 400 CAD

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix: 1 480 CAD

#### Localisation

Localisation: Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Arras : 43 693 ( ville )

#### **Photos**





