

## Local commercial de 180 m2 pour des commerces de proximité dans une zone fréquentée,, Lens (62300) en France

Annnonce **C1177252** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vente des murs libres d'une boutique située sur la ville de Lens (62300), d'une surface de 180.20 m2 de plain pied, dans un quartier résidentiel avec de nombreux services à proximité immédiate.

Boutique implantée en centre-ville, à proximité d'une gare, de la mairie, des écoles (primaire, secondaire, université).

Idéal pour des commerces de proximité avec boulangerie, pharmacie, supermarchés, etc.

Livraison : 2022.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **291 600 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 121 €**  
Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**