

# Murs commerciaux, 149 m2, Lille (59000), dans une zone fréquentée en France

### Annonce C1177247 mise à jour le 02 mars 2023

### Description de l'activité

Vente d'une boutique livrée brut de béton situé à Lille - 59160 - desservie par différents axes routier et ferroviaire, avec la gare de Lille a 10 minutes - Idéal pour une activité libérale ou bureautique - Surface : 149,86 m2 soit 30,89 m2 en RDC et 118,97 m2 en R+1 . Dont 3 places de stationnement. Pour un prix de 356 400 € HT FAI

Provision pour charges annuel : 4 380 €

Surface commerciale: 1 610 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 610 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 532 900 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 3 600 CAD

Montant honoraires : 15 %

Profil(s) possible(s): profession libérale

## Localisation

Localisation : Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Lille : 228 652 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.