

## Local commercial idéal pour Articles de sport, Club de fitness, Club de sport, 832 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1177218** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

[EXCLUSIVITÉ] Location pure d'un local situé à PARIS 16 (à proximité du Parc des Princes), livré brut de béton - Exclusivement destiné à des activités liées au " SPORT " - Surface : 832,20 m2 sur deux niveaux reliés par deux cages d'escaliers et deux monte-charges en attente d'équipement -

Bail 3/6/9 ans - Loyer progressif sur 4 années : 13.500 € (la 1ère année) jusqu'à 18.772 € (la 4ème année) - Provision pour charges : 70 € HT / m2 / an -

À proximité immédiate des métros ligne 9 et 10 -

**Surface commerciale** : 832 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 832 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**