Murs commerciaux, 175 m2, Arras (62000) en France

Annonce **C1177179** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

Vente murs libres d'un local commercial livré brut de béton, situé à Arras à 8 minutes à pied de la gare TGV et à proximité du centre ville et des commerces - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 175 m2 en rez-de-chaussée. Livré en l'état , vitrines non posées - Avec 2 places de parkings. Loyer potentiel annuel HT et HC: 21 435 €. Provision pour charges annuel : 2 600 € - Livraison T3 2024

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**241 403 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 219 €**
Montant honoraires :	**19,706.4 %**

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.