

## Local commercial avec extraction , 97 m2, Saintry-sur-Seine (91250) en France

Annonce **C1177172** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local commercial livré brut de béton en VEFA, situé sur la commune de SAINTRY, d'une surface approximative de 97 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de terrasse. La vitrine sera posée par le bailleur. Lotissement de logements en R+2, avec à proximité une maison médicale, une crèche, une boulangerie, un coiffeur et un alimentaire. Zone de stationnement à proximité immédiate. Extraction existante pour de la restauration.

Pas de charges communes car le local commercial est séparé du bâtiment de logements.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 660 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 583 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintry-sur-Seine (91250), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saintry-sur-Seine : **5 187 ( sos villages )**

### Photos

---

