

## Salon de coiffure et esthétique dans une belle artère de la ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1177067** postée le **06/février/2023**

### Description de l'activité

---

Lausanne centre-ville - Salon de coiffure et esthétique à vendre

#### SITUATION

Salon existant depuis très longtemps avec un loyer imbattable, magnifiquement placé dans une très belle artère de la ville de Lausanne, avec une grande visibilité. Parking public, M2, arrêts de bus à proximité immédiate, accès aisé. Grande surface pour dames et hommes.

#### OUTILS DE TRAVAIL

Le salon est complètement équipé pour démarrer l'activité. WC, lave-linge, petite cuisine, cave à disposition. 12 places (6 femmes, 6hommes).

#### POTENTIEL

Le salon a fait son temps et les propriétaires actuels sont actuellement à la recherche d'un repreneur pour une retraite bien méritée. Tout repreneur peut idéalement utiliser ce lieu pour continuer sur le concept actuel et/ou réaffecter les lieux sous réserve d'acceptation. Loyer imbattable pour la localisation. Affaire à saisir sans tarder.

#### DIVERS:

Loyer imbattable de CHF 1'680.- / mois !

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 680 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne (), Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**