

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1177029** mise à jour le **22 mars 2024**

Description de l'activité

Une belle opportunité dans le secteur de la restauration.

Ce restaurant idéalement situé sur un axe passant est prêt à être repris et offre un potentiel exceptionnel.

La salle de restauration spacieuse peut accueillir jusqu'à 65 convives, offrant un espace confortable et convivial pour accueillir les clients. De plus, une magnifique terrasse de 120 places permet de profiter des beaux jours et de créer une ambiance agréable en plein air.

L'établissement est entièrement équipé pour mener à bien votre activité, avec une cuisine fonctionnelle. De plus, il bénéficie d'une Licence IV.

Cette belle affaire est prête à être reprise par un entrepreneur passionné qui souhaite continuer à la faire prospérer.

Avec tous les équipements en place et une clientèle déjà fidèle, possibilité de démarrer l'activité sans perdre de temps.

Une occasion de devenir propriétaire d'un restaurant prometteur.

Affaire avec du potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 41 000 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 348 000 TND	1 573 000 TND	1 542 000 TND
TND	TND	TND
386 000 TND	324 000 TND	372 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **750 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **882 000 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **300 300 TND**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.