

2 hôtels *** et ** en Loire Atlantique (44) en France

Annonce C1176969 mise à jour le 24 février 2023

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un complexe hôtelier - hôtel*** et hôtel ** situé proche de Nantes, à 15' du centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaire. Parking privé sécurisé.

Bail neuf.

Loyer pour les 2 hôtels de 164 000 € HT /mois.

Possibilité d'acheter les murs de 2 565.000 € FAI HT.

Le commerce possède : un parking, une salle de séminaire

Confort: 3 étoiles

Surface totale: 1 308 m²

Loyer annuel: 192 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
801 000 €	977 000 €	€
€	€	€
356 000 €	3 865 000 €	386 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 5 430 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Photos