

2 hôtels *** et ** en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1176969** mise à jour le **24 février 2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un complexe hôtelier - hôtel*** et hôtel ** situé proche de Nantes, à 15' du centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaire. Parking privé sécurisé.

Bail neuf.

Loyer pour les 2 hôtels de 164 000 € HT /mois.

Possibilité d'acheter les murs de 2 565.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 14 080 pi²

Loyer annuel : 298 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 246 000 CAD	1 518 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
554 000 CAD	6 007 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **4 297 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.