

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse près d'Ormesson-sur-Marne (94490) en France

Annonce **C1176625** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

94- Proche Ormesson-sur-marne, restaurant/pizzeria/bar Licence IV, sur un axe très passant.

De 70 à 90 places assises, 30 en terrasse avec un parking privatisé, cuisine avec double extraction.  
Surface 200 m2.

Fermé 1 jour/semaine. Bail à renouveler en 2028.

Loyer mensuel 2 495 Euros ht/hc.

CA 2021 : 480 KEuros.

Personnel à négocier.

Prix : 297.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 916 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	480 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Ormesson-sur-Marne (94490), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**