Bar, Brasserie, Loto licence IV 100 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1176621** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

Bar - FDJ - murs + fonds - Nord Bouches du Rhône.

Cet établissement est situé au cœur d'un petit village à proximité des Alpilles. Il dispose d'une grande terrasse extérieure de plus de 100 places assises et d'une salle de plus de 30 places assises.

Cette affaire bénéficie d'un potentiel de développement grâce à son emplacement et aux volumes de l'établissement.

Deux salles supplémentaires peuvent être aménagées afin de développer l'activité brasserie / restaurant.

Licence IV.

Cuisine existante. Terrain de 400 m2.

Axe de développement sur les parties bar + restauration + animation.

Affaire à dynamiser.

Prix de vente du fonds de commerce : 82 000 Euros.

Prix de vente des murs : 297 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	63 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**337 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.