

## Alimentation, Epicerie, Supérette dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1176616** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

Cette épicerie est idéalement située sur l'axe traversant le village et desservant de nombreuses petites communes alentour.

Service de proximité indispensable dans ce village typique héraultais.

A noter, le loyer très avantageux.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	181 000 EUR
EBE en 2021	33 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>45 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>18 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**