

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1176602** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de monopole est située au centre d'un village du bord de mer très fréquenté sur un axe touristique incontournable.

Entièrement rénovée, elle propose un cadre de travail accueillant et de qualité et une belle terrasse exposée sud.

La qualité de vie est préservée grâce aux horaires de jour, aux fermetures hebdomadaires et aux 3 semaines de congés.

Les commissions nettes ressortent à 71.000 Euros.

EBE : 91.000 Euros.

Les plus :

- Agencements neufs.
- Rentabilité.
- Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	172 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **279 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.