

## Bureau, Airvault (79600) en France

Annonce **C1176522** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

Vous avez un projet professionnel? Alors venez visiter ce local de 500 m2 environ situé à Airvault petite cité de caractère au cœur d'un patrimoine médiéval. Il est composé au rez-de-chaussée de 8 bureaux allant de 15 à 23 m2 avec un point d'eau pour 3 d'entre eux, de 2 toilettes, 2 grandes salles, 2 vestiaires ainsi qu'un local de stockage, d'un accueil. Au 1er étage, vous trouverez 2 bureaux et 2 autres à rafraîchir avec un local de rangement + chauffe-eau. Au 2ème, vous aurez accès à un appartement à rafraîchir de 58 m2 avec accès direct sur une autre rue, comprenant une cuisine ouverte sur la pièce de vie, à l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, avec locataire en place. Loyer 337,20 € + 80 € de charges. Chauffage fuel changé il y a 8 ans. Le local chaudière + un grand local de stockage sont eux accessible par la rue. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 € hors honoraires) Réf 2261. DECLIC IMMO 79 DPE : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de FERRAND Sonia - 06 61 99 79 00 - [sonia.ferrand@declic.immo](mailto:sonia.ferrand@declic.immo) - EI - RSAC No 901 936 419 Ville du greffe : NIORT Réf 2261. DECLIC IMMO 79

**Surface commerciale** : 500 m²

**Surface totale** : 500 m²

**Loyer mensuel** : 337 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **136 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Airvault (79600), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Airvault : **3 160 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**