

## Salon de thé 30 places avec terrasse près d'Albi (81000) en France

Annonce **C1176502** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Salon de thé avec terrasse près d'Albi aussi Excellente visibilité et notoriété.

Les plus indéniables : Terrasse de 30 couverts devant l'établissement et Agencement exceptionnel d'époque "art déco".

Il bénéficie du flux des touristes en saison mais également d'une clientèle locale de qualité toute l'année.

Boutique en bon état, aucuns travaux à prévoir.

Aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Qualité de vie assurée dans un cadre agréable.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du Fonds de commerce : 215.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**