

## Bar, Restaurant près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1176484** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail restauration situé dans un bourg proche de Toulouse en Haute-Garonne en Occitanie, dans un centre urbain dynamique.

L'environnement est propice à de la restauration classique ou rapide.

Actuellement exploité en restauration.

Local refait à neuf en 2020.

Belle surface de 220 m2.

Hotte aspirante, climatisation réversible, comptoir de bar.

Sol, plafond, électricité refaits à neuf et aux normes.

Surface extérieure de 80 m2 aménagée.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Prix de cession du droit au bail : 374.000€.

**Loyer mensuel : 2 500 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **374 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**