

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1176483** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto situé dans un bourg au nord de Bordeaux en Gironde en Nouvelle Aquitaine.

Belle affaire de jour avec grande visibilité joli bourg sur un axe de passage.

Stationnement facile.

Idéal pour couple.

Gros potentiel de développement en bar snack brasserie, terrasse.

Le plus, grand logement T5 inclus dans le bail.

Fermé un jour par semaine et 5 semaines par an.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de Commerce : 409.900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 330 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **409 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**