

## Local commercial actuellement Salon de thé avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1176464** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local pas de porte, salon de thé avec licence IV à Montauban hypercentre en Tarn-et-Garonne, emplacement rare.

Equipement en place, agencement décor de qualité, terrasse.

Superficie de 67 m2 environ.

Bail 3/6/9 restauration rapide avec licence IV, loyer de 1.000€ par mois.

Possibilité d'achat des murs.

Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (HT amortissable, TVA déductible).

Prix du Pas de Porte : 162.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **162 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.