

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1176449** mise à jour le **01 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar village touristique de l'Aude proche de Narbonne en région Occitanie.

Cadre de vie agréable pour cette belle affaire disposant d'une capacité de 40 couverts plus une terrasse de 50 places.

Affaire fermée 2 jours par semaine en basse saison, 1 jour par semaine en haute saison plus 6 semaines pour congés.

Potentiels de développement pour couple de professionnels.

Le plus, l'appartement de Type F4.

Possibilité d'achat des murs.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix de Vente du Fonds de Commerce : 645.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **645 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**