

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Narbonne (11100)

Annonce **C1176432** mise à jour le **01 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar, LIC IV emplacement N°1 périphérie de Narbonne dans l'Aude en région Occitanie.

Parking Privé.

Mobilier entretenu et matériel de cuisine en bon état.

Grande salle intérieur pouvant accueillir 90 couverts plus 3 terrasses couvertes.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine avec en plus 4 semaines de fermeture pour congés par an, et ouvre uniquement 3 jours par semaine les 3 premiers mois de l'année.

Chiffre d'affaires de 625.000€, bonne rentabilité.

Cette affaire rare sur le marché est à saisir rapidement.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de Commerce : 325.000€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	625 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.