

Bar, PMU avec terrasse près de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1176371** mise à jour le **01 mars 2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, PMU, amigo proche de Narbonne Aude Occitanie avec un grand logement.

Belle affaire sur axe pénétrant entouré d'autres commerces de proximité et administrations.

Grande surface commerciale de 120 m2 avec deux terrasses (extérieure et privé).

Dispose d'une cuisine pour une restauration rapide (à développer).

Pas de contrat brasseur.

Fermée 6 semaines par an.

idéal pour un couple de professionnels.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de Commerce : 270.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 900 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **894 700 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.