

## Loto, Presse, Librairie en Gironde (33)

Annonce **C1176277** mise à jour le **23 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Presse, loto, librairie dans une zone commerciale bordeaux gironde proche supermarché moteur et au milieu d'une zone résidentielle importante.

Affaire dynamique par son offre.

La clientèle est régulière et les utilisateurs de la zone commerciale constituent l'essentiel du flux de l'activité.

Le bail a été refait en 2016, et devra être renouvelé en 2025.

Affaire idéal pour un primo accédant.

Les honoraires TTC sont inclus et à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 133.000€.

**Loyer mensuel : 642 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**