

## Local commercial , 400 m2 en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1176254** mise à jour le **23 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail local de plus de 400 m2 sud Hérault proche littoral en Occitanie.

Spacieux, fonctionnel situé sur un axe passant à côté du centre-ville d'une commune touristique.

Convient parfaitement à toutes activités de commerces (sans nuisances) services, artisanat ou industrie.

Loyer : 25.000€ annuel.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix de vente du droit au bail : 94.000€.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **94 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**