Boulangerie, 480 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1176220** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie avec deux points de vente situé au Sud-Est de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine en centre de bourg.

Fabrication de qualité équipement adapté.

Volume de 25 quintaux/an.

Equipe en place avec un boulanger et 2 employées.

Chiffre d'affaires supérieur à 320 000 €.

Le plus, vente des murs de l'un des sites d'une superficie de plus de 480 m2 au sol comprenant un grand logement, le magasin avec laboratoire et garages et réserve.

Loyer modéré pour l'autre site.

Honoraires de 7,7% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix des murs commerciaux et de l'habitation : 302.000€.

Prix du Fonds de commerce : 229.000€.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 531.000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **25**

Surface commerciale : 480 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **531 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.