

## Primeur dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1176215** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Primeur situé dans la grande ville du Tarn en Occitanie Départ en retraite.

Emplacement de premier ordre au cœur d'un centre commercial dynamique disposant de plusieurs commerces de proximité et de parkings gratuits devant chaque établissement.

Bonne notoriété et clientèle fidélisée.

Belle rentabilité avec chiffre d'affaires lissé sur 3 exercices à 450 K€ et EBE retraité à 85 K€.

Le plus indéniable, fermé les dimanches et lundis plus 4 semaines en août.

Réelle opportunité au prix du marché.

Idéal pour un couple de professionnels ou duo d'associés.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du Fonds de commerce : 165.000 €.

**Loyer mensuel : 1 295 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
EBE	85 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**