

## Boucherie proche d'Aubenas (07200) - sud Ardèche, dans une zone touristique en France

Annonce **C1176079** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Proche d'Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un secteur très prisé du Sud Ardèche (07), jouissant d'une excellente notoriété entretenue depuis près de 20 ans.

Qualité de vie préservée avec 5 semaines de congés par an minimum.

Pic d'activité en saison estivale avec l'emplacement du commerce sur une des rues les plus commerçantes et passantes du département.

Magasin de vente et produits de terroir avec grandes vitrines réfrigérées. Laboratoire spacieux équipé de deux chambres froides, un pousoir, un hachoir, 2 rôtissoires, un four, etc. Bureau et coin cuisine.

CA supérieur à 235 000 €.

Pas de salarié à reprendre.

Accompagnement du cédant possible sur une année, par exemple, selon projet.

Prix de vente du fonds de commerce de 151 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Forte notoriété.
- Laboratoire spacieux.
- Pas de salarié à reprendre.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	275 000 EUR
Marge brute en 2021	100 000 EUR
EBE en 2021	80 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>151 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

