

Boucherie proche d'Aubenas (07200) - sud Ardèche, dans une zone touristique en France

Annonce **C1176079** mise à jour le **31 octobre 2024**

Description de l'activité

Proche d'Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un secteur très prisé du Sud Ardèche (07), jouissant d'une excellente notoriété entretenue depuis près de 20 ans.

Qualité de vie préservée avec 5 semaines de congés par an minimum.

Pic d'activité en saison estivale avec l'emplacement du commerce sur une des rues les plus commerçantes et passantes du département.

Magasin de vente et produits de terroir avec grandes vitrines réfrigérées. Laboratoire spacieux équipé de deux chambres froides, un pousoir, un hachoir, 2 rôtissoires, un four, etc. Bureau et coin cuisine.

CA supérieur à 235 000 €.

Pas de salarié à reprendre.

Accompagnement du cédant possible sur une année, par exemple, selon projet.

Prix de vente du fonds de commerce de 151 000 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Forte notoriété.
- Laboratoire spacieux.
- Pas de salarié à reprendre.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|---------------------|-------------|
| CA en 2021 | 275 000 EUR |
| Marge brute en 2021 | 100 000 EUR |
| EBE en 2021 | 80 000 EUR |
| Nb pers. en 2021 | 2 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 151 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 50 000 € |

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

