

## Local artisanal ou commercial, Ruoms (07120), en zone artisanale - Gorges de l'Ardèche en France

Annonce **C1176076** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ruoms (07120) : A vendre un local artisanal et commercial de 200 m<sup>2</sup> situé en zone artisanale - Gorges de l'Ardèche.

Construction très récente offrant de très belles prestations sur deux niveaux avec bureaux spacieux lumineux et climatisés donnant sur le parking goudronné.

Pergola bioclimatique sur le devant et garage à l'arrière avec portail coulissant permettant l'accès aux fourgons.

Bardage double peau.

Prix de vente de 265 000 € FAI (dont 5.6 % des honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Zone dynamique.
- Parking goudronné et fermé.
- Local récent spacieux avec bureaux climatisés.
- Possibilité de garage pour fourgon à l'arrière.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **265 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ruoms : **2 286 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

