

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche de Rennes (35000), dans une zone commerciale d'une ville dynamique en France

Annonce **C1176019** postée le **01/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé en périphérie rennaise, en zone commerciale d'une ville très dynamique.

Les nombreux logements, commerces et stationnements à proximité lui permettent de réaliser un chiffre d'affaires de plus de 270 000 € hors taxes en 2022 en étant fermé tous les samedi soir et dimanche ainsi que 5 semaines de congés.

L'établissement de plain pied possède une capacité d'accueil de 60 places plus une terrasse de 30 places exposée sud, la cuisine est fonctionnelle et parfaitement équipée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 19 768 €

#### Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**