

## Bar, Brasserie, Tabac 100 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35), dans une zone dynamique

Annonce **C1176017** postée le **01/février/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie de jour idéalement situé dans un environnement commercial et passant.

L'établissement doté d'une capacité d'accueil de 100 places assises bénéficie également d'une jolie terrasse de 90 places assises exposée plein sud.

Véritable établissement de renom, l'activité de restauration se réalise sur 5 midis du lundi au vendredi.

La qualité de vie sera préservée avec les fermetures le soir à 20h, le samedi après-midi et le dimanche toute la journée.

Généralant un CA bar et brasserie stable d'environ 450.000 €, l'activité tabac est en constante augmentation et représente un volume de commission d'environ 130.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel** : 3 833 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	134 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **745 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**