

Librairie, Loto, Papéterie, Presse, 60 m2 en Haute Loire (43) en France

Annonce C1175969 postée le 01/février/2023

Description de l'activité

Prix en baisse

Magasin de presse très bien situé au centre d'une commune dynamique à tenir idéalement à une personne. Le local fait partie d'une halle commerciale gérée par la commune facilitant le flux des clients et la gestion. Les activités de presse sont complétées par de la librairie, des activités de loto et loterie en progression. Les agencement sont en bon état et la gestion est informatisée. Besoin d'un apport mini de 35 000.

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer annuel: 5 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
51 000 CHF	48 000 CHF	38 000 CHF
CHF	CHF	CHF
31 000 CHF	27 000 CHF	19 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 33 700 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 21 500 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : Haute Loire, Auvergne

Photos