

Loto, Presse, Tabac, 120 m2 dans le Jura (39) en France

Annonce **C1175968** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

Tabac, Presse, Loto historique idéalement situé au cœur d'une bourgade de campagne jurassienne et de sa vie commerçante. Affaire sans concurrence à proximité et disposant d'une très belle surface de vente de 120m2 pouvant être encore augmentée en cas de besoin.
Affaire destinée à une exploitation à 2 personnes.
Vente des murs en option (prix nous consulter)

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 301 000 € | 322 000 € | |
| € | € | |
| 152 000 € | 154 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.