

## Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1175963** postée le **01/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre brasserie - restaurant - 22.

L'emplacement : dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.

L'espace commercial : salle de 40 places intérieures aménagées avec goût, avec partie bar cave. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : Restauration traditionnelle du marché de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Agencement récent.

- Qualité de vie.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
125 000 CHF	146 000 CHF	125 000 CHF
CHF	CHF	CHF
64 000 CHF	71 000 CHF	66 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **113 900 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**