

## Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1175963** postée le **01/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre brasserie - restaurant - 22.

L'emplacement : dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.

L'espace commercial : salle de 40 places intérieures aménagées avec goût, avec partie bar cave. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : Restauration traditionnelle du marché de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Agencement récent.
- Qualité de vie.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
133 000 €	155 000 €	133 000 €
€	€	€
68 000 €	75 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**