

## Local commercial , 160 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1175837** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, sur un axe passant et circulant avec des places de parking devant le commerce, droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 160 m2 dont 60 m2 de boutique et 100 m2 de réserve.

Possibilité d'agrandir la boutique et réduire la réserve.

Local situé avenue de Nice à cagnes.

Possibilité de créer un atelier automobile, boutique, cabinet médical, centre dentaire, etc.

Le local commercial dispose d'une vitrine d'environ 6mètres.

Bail tous commerces.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>61 400 CHF</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**