

## Local commercial , 160 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1175837** mise à jour le **01 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, sur un axe passant et circulant avec des places de parking devant le commerce, droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 160 m2 dont 60 m2 de boutique et 100 m2 de réserve.

Possibilité d'agrandir la boutique et réduire la réserve.

Local situé avenue de Nice à cagnes.

Possibilité de créer un atelier automobile, boutique, cabinet médical, centre dentaire, etc.

Le local commercial dispose d'une vitrine d'environ 6mètres.

Bail tous commerces.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.