

Caviste, thé, café, torréfaction, produits régionaux dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1175784** postée le **31/janvier/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour cet établissement de 400 m² avec parking privatif et logement de fonction de type F4.

L'ensemble du matériel ainsi que l'agencement de la surface de vente est en parfait état et ne demande à ce jour aucun travaux.

Clientèle de qualité fidèle composée de particuliers mais aussi d'entreprises (paniers garnis) qui reste encore à développer.

Aucun salarié n'est à reprendre.

2 jours 1/2 de fermetures hebdomadaires et 4 semaines de congés annuels.

Vente des murs concomitante impérative.

Établissement idéal pour couple de passionnés ou croissance externe pour entreprise du secteur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 10 279 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
526 000 €	€	
€	€	
68 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **561 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Photos

