

## Hôtel restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1175782** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A Vendre HÔTEL RESTAURANT de charme en Charente Maritime.  
Sur la place principale de cette commune en direction du littoral et de l'Île D'Oléron  
Coup de cœur assuré.  
Magnifique bâtisse charentaise offrant un restaurant de 70 couverts en salle au style cosy et 30 places en terrasse.  
Cuisine de produits frais et circuit court.  
La partie hébergement comprend moins de 10 chambres très confortables voire raffinées.  
Très bel établissement, bien entretenu, sans travaux à prévoir.  
La partie Hôtel est sous exploitée et pourrait être développée avec de la communication et une présence sur les plateformes de réservation permettant aussi d'améliorer le CA de la restauration.  
Licence 4 pas exploitée.  
Très beau Logement indépendant: 130 M2 , 3 chambres intégré au loyer. (très spacieux et confortable.  
CA TTC 230.000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 724 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	230 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**