

## Hôtel restaurant avec piscine et terrain de tennis en France

Annonce **C1175771** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A quelques kilomètres d'une gare TGV, niché dans un écrin de verdure avec arbres centenaires, un très beau domaine hôtelier avec une belle capacité est à reprendre.

Hôtel restaurant rattaché à une enseigne de prestige.

Un lieu onirique composé de nombreux bâtiments développant une surface d'exploitation d'environ 5000 m<sup>2</sup> permettent d'accueillir de nombreux mariages et séminaires ainsi que des réunions associatives et clubs services.

les infrastructures assurent le logement d'une partie du personnel sur le domaine.

De nombreux travaux ont été réalisés (fenêtres, chaudière, normes handicapés, ascenseur, toiture)

Equipements de qualité avec parc, tennis, piscine, etc.

CA > 1 500 K reparti entre 1/3 hébergement et 2/3 en restauration, mariages, séminaires, etc...

Prix de vente de l'ensemble : 3 900 000 FAI - 100 % des titres de la SARL et les murs de la SCI.

Renseignement et chiffres, uniquement sur engagement de confidentialité

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis**

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 750 000 EUR
EBE en 2023	206 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 900 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 100 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**