

## Bar, Brasserie, Loto licence IV avec terrasse, Salon-de-Provence (13300), dans un village de plus 10 000 habitants

Annonce **C1175671** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Salon-de-Provence (13300) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie du midi, limonade en après-midi, point de vente FDJ, Licence IV, tout équipé à neuf (cuisine, etc) avec grande terrasse idéalement situé sur très belle place de village en plein cœur de la Provence, dans un beau village provençal de plus 10 000 habitants ; secteur et clientèle très agréable.

Affaire très bien rénovée, mélangeant pierre et modernité. Cuisine toute équipée, chambre froide, grande cave en sous-sol, belle salle intérieure, entrée et WC aux normes handicapées, Licence IV et surtout une grande terrasse à développer.

Aujourd'hui ouverte uniquement les midi pour la restauration, la journée pour la limonade, etc.

- CA 2022 : retour à la normale par rapport à 2019 et aux années antérieures (2020 et 2021 : années Covid).
- CA 2022 (estimé sur les 9 premiers mois de l'année) de 262 000 € (dont 32 000 € de commission nette FDJ).
- EBE retraité 2022 de 108 000 €.

De nombreux axes de développement sont possibles : la restauration du soir, aménager la terrasse : parasols, jardinières, pergola ou véranda, développer les soirées (grâce à la Licence IV, etc), cave à bières, pub, bar à tapas, mettre en place de nouveaux produits d'après-midi (car la terrasse est tout le temps pleine), glaces artisanales, crêpes, gaufres, etc.

Prix de vente net vendeur de 275 000 €. Les honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	262 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 750 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**