

## Bureaux / Locaux professionnels, 1500 m2, Lorient (56100) en France

Annonce **C1175669** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un programme neuf, nous vous proposons au deuxième étage de cet immeuble un plateau de bureaux d'environ 513m2 ainsi qu'un balcon d'environ 8m2. Divisible à partir de 250m2 Livré brut de béton, fluides en attente. 10 stationnements privés. Proximité voie express Livraison prévue pour la fin du premier semestre 2024.

**Surface commerciale** : 513 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 078 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 850 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**