

## Bureaux / Locaux professionnels, 255 m2, Lorient (56100) en France

Annonce **C1175666** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un programme neuf, nous vous proposons au premier étage de cet immeuble un plateau de bureaux d'environ 238m2 ainsi qu'une terrasse de 16m2. Livré brut de béton, fluides en attente. Cinq stationnements privatifs. Proximité voie express Livraison prévue pour la fin du premier semestre 2024.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **532 950 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **484 500 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**