Bar, Restaurant, Rotisserie 30 couverts avec terrasse, Hédé-Bazouges (35630) en France

Annonce **C1175558** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Hédé-Bazouges (35630) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - rôtisserie bien placé au cœur d'un village à 20 min de Rennes, sur le canal d'Ille et Rance.

Le restaurant propose des grillades au feu de bois.

Il est pourvu d'une salle de restaurant de 30 places avec une terrasse de 20 places.

Établissement du charme qui jouit d'une jolie réputation et d'une belle rentabilité.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 110 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	87 000 EUR
Res. net en 2021	3 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.