

## Bar, Restaurant, Rotisserie 30 couverts avec terrasse, Hédé-Bazouges (35630) en France

Annnonce **C1175558** postée le **30/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Hédé-Bazouges (35630) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - rôtisserie bien placé au cœur d'un village à 20 min de Rennes, sur le canal d'Ille et Rance.

Le restaurant propose des grillades au feu de bois.

Il est pourvu d'une salle de restaurant de 30 places avec une terrasse de 20 places.

Établissement du charme qui jouit d'une jolie réputation et d'une belle rentabilité.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 110 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021 87 000 EUR

Res. net en 2021 3 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**