

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 86 m2 dans le Gard (30)

Annnonce **C1175528** postée le **30/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac-presse-loto proche du littoral.

Disposant d'une boutique, récemment rénovée, d'une surface de 86 m2.

Idéal pour un couple.

EBE : 190 KEuros.

Prix de vente : 533 KEuros.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 560 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
367 000 €	341 000 €	328 000 €
€	€	€
200 000 €	171 000 €	163 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **196 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**